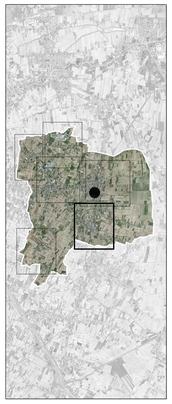
P.I.

VARIANTE N. 4 AL P.I.
APPROVATO CON DCC 5/2012

COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia



SINDACO
Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Pierglorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Collaboratore: Omar Castello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2E

P.I.

Zona significativa - Prozzolo

tombolan&associati

LEGENDA

N.T.O.

Confine comunale

Centro storico — Art. 4

Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative — zona / sottozona

Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 9

Ambiti del P.U.A. — Art. 10

Ambito della "Brenta Secca" — Art. 58

Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 56

Ambito generatore di credito edilizio — Art. 11

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTI — DI PROGETTO — Art. 70

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune civili
- Aree per attrezzature di interesse comune religiose
- Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport
- Aree a parcheggio

I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

F1 - Cimiteri — Art. 71

F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 71

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo — Art. 72

Aree a verde pubblico dei P.U.A. — Art. 10-70

Aree a parcheggi dei P.U.A. — Art. 10-70

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 — Art. 23

Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale — Art. 46

UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E — Art. 47

Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 48

Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V. — Art. 42

1 - Giardino Villa Boldrin
2 - Giardino Villa dei Greci
3 - Parco Villa Garzoni
4 - Parco Villa Ottocentesca
5 - Parco Villa Menegazzo
6 - Giardino Villa Bembo
7 - Giardino Villa Grimani
8 - Parco Villa Panelin
9 - Giardino Villa Menfredini

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Strade esistenti e programmate — Art. 73

Ferrovia — Art. 28

Percorsi ciclabili esistenti/di progetto/programmati — Art. 74

Attività produttiva in zona impropria — Art. 60

Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Variante al P.R.G. appr. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995)
n1= Numero scheda
n2= Numero domanda — Art. 60

Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola — Art. 63

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 29/09/2010 — Art. 37

Ambiti agricoli a buona integrità — Art. 39

Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare — Art. 40

Argini della Brenta Secca — Art. 44

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Classificazione sismica - Zona 4 (Intero territorio comunale)
D.G.R. 67/2007, O.P.C.M. n° 3274/2003, O.P.C.M. n°3519/2006 e D.G.R. 71/2008 — Art. 24

Cimiteri/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934 — Art. 25

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992 — Art. 26

Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 27

Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — Art. 28

Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008 — Art. 29

ItrnE Antenne esistenti — Art. 30

ItrnN Antenne di progetto — Art. 30

Allevamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004 — Art. 31

Gasdotto — Art. 33

Oleodotto — Art. 32

Limite centri abitati D.lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992 — Art. 26

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)

Area non idonea — Art. 34

Area idonea a condizione — Art. 34

Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico — Art. 35

CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Art. 50

Elementi percettivo morfologici

Fronti dominanti

Elementi/manufatti nel centro storico

Murature di recinzione caratterizzanti — Art. 51

Recinzioni incoerenti — Art. 51

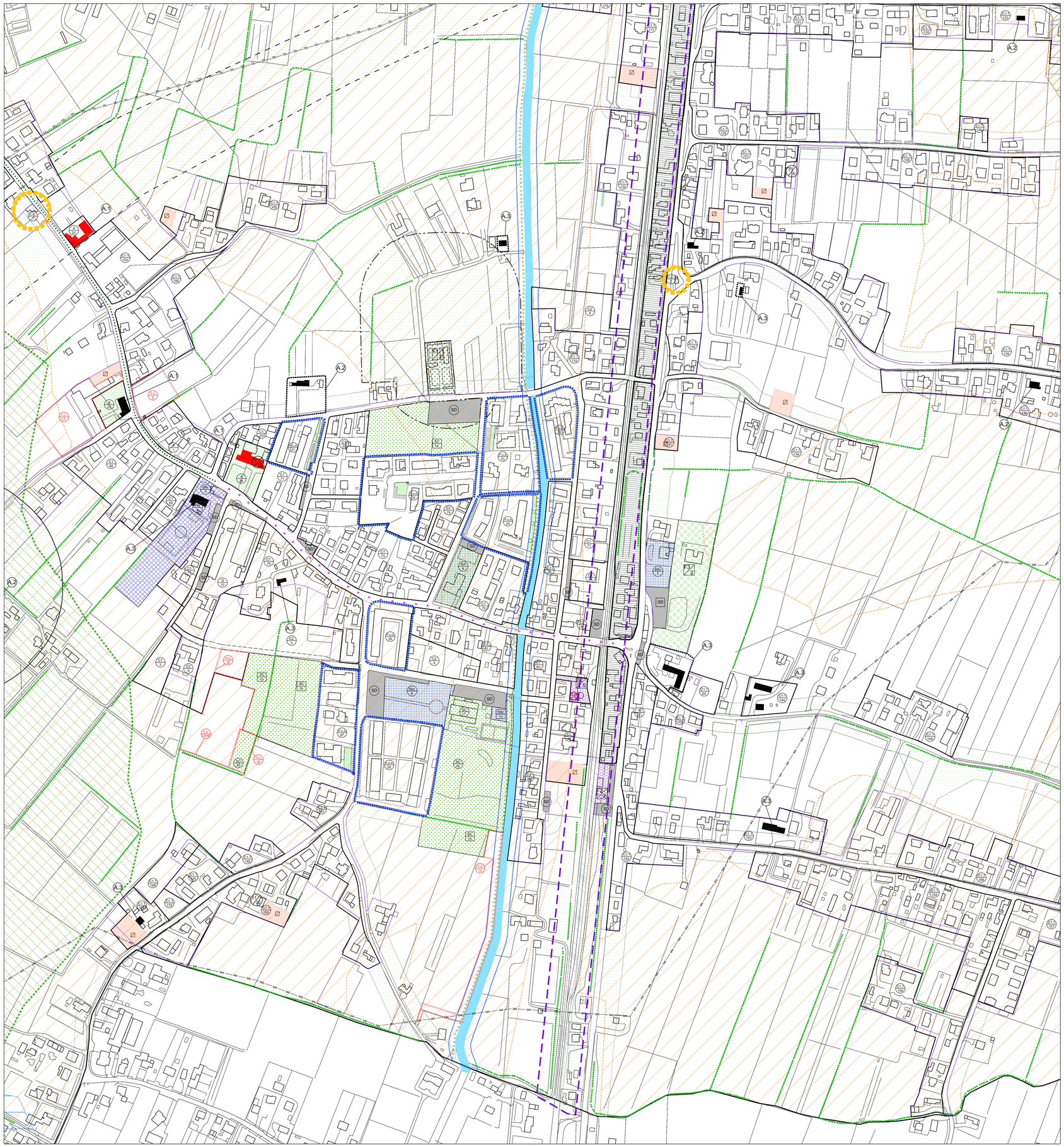
Elementi detrattori — Art. 51

Elementi qualificanti / di pregio — Art. 51

Spazi aperti ed elementi di connessione

Assi viari da riqualificare — Art. 53

Piazza / Spazio da riprogettare — Art. 52

Intersezioni incoerenti — Art. 53

Verde privato — Art. 43