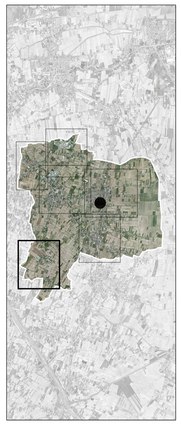
P.I.
VARIANTE N. 4 AL P.I.
APPROVATO CON DCC 5/2012

COMUNE DI CAMPONOGARA

Regione Veneto - Città Metropolitana di Venezia



SINDACO
Gianpietro Menin

UFFICIO DI PIANO
Maurizio Bullo
Claudia Lazzaretto

PROGETTAZIONE P.I.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Collaboratore: Omar Castello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2F

P.I.

Zona significativa - Premaore

tombolan&associati

LEGENDA

N.T.O.

- Confine comunale
- Centro storico — Art. 4
- Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative — zona / sottozona
- Ambiti oggetto di accordi art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 9
- Ambiti dei P.U.A. — Art. 10
- Ambito della "Brenta Secca" — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 56
- Ambito generatore di credito edilizio — Art. 11

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

Art. 70

ESISTENTI	DI PROGETTO	
SA	SA	Aree per l'istruzione
SBN	SBN	Aree per attrezzature di interesse comune civili
SBR	SBR	Aree per attrezzature di interesse comune religiose
SCN	SCN	Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport
SD	SD	Aree a parcheggio

I codici indicativi delle attrezzature fanno riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative

- F1 - Cimiteri — Art. 71
- F2 - Attrezzature tecnologiche — Art. 71
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo — Art. 72
- Aree a verde pubblico dei P.U.A. — Art. 10-70
- Aree a parcheggi dei P.U.A. — Art. 10-70

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici con vincolo ai sensi dell'art, 10 del D.Lgs 42/2004 — Art. 23
- Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale — Art. 46
- A.1 / A.2 / A.3 UNITA' EDILIZIA CON GRADO DI TUTELA (Classi A.1, A.2, A.3) IN ZONA E — Art. 47
- Grado di tutela (Classi A.1, A.2, A.3) — Art. 48
- Parchi e Giardini storici individuati dal P.A.L.A.V. — Art. 42

1 - Giardino Villa Boldrin
2 - Giardino Villa dei Greci
3 - Parco Villa Garzoni
4 - Parco Villa Ottocentesca
5 - Parco Villa Menegazzo
6 - Giardino Villa Bembo
7 - Giardino Villa Grimani
8 - Parco Villa Parolin
9 - Giardino Villa Menfredini

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti e programmate — Art. 73
- Ferrovia — Art. 28
- Percorsi ciclabili esistenti/di progetto/programmati — Art. 74
- n — Attività produttiva in zona impropria — Art. 60
- n1/n2 — Attività produttiva e commerciale in zona impropria (Variante al P.R.G. appr. con D.G.R.V. n° 1500 del 28/03/1995) n1= Numero scheda n2= Numero domanda — Art. 60
- n — Fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola — Art. 63

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n° 51 del 29/09/2010 — Art. 37
- Ambiti agricoli a buona integrità — Art. 39
- Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare — Art. 40
- Argini della Brenta Secca — Art. 44

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Classificazione sismica - Zona 4 (Intero territorio comunale) D.G.R. 67/2007, O.P.C.M. n° 3274/2003, O.P.C.M. n°3519/2006 e D.G.R. 71/2008 — Art. 24
- Cimiteri/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934 — Art. 25
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - d.p.r. 495/1992 — Art. 26
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 27
- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — Art. 28
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - L. 36/2001 D.M. 08/07/2003 D.M. 29/05/2008 — Art. 29
- ItmE Antenne esistenti — Art. 30
- ItmN Antenne di progetto — Art. 30
- Allevamenti zootecnici intensivi / fasce di rispetto - L.R. 11/2004 — Art. 31
- GAS — Gasdotto — Art. 33
- OIL — Oleodotto — Art. 32
- Limite centri abitati D.lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992 — Art. 26

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)

- Area non idonea — Art. 34
- Area idonea a condizione — Art. 34
- E — Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico — Art. 35

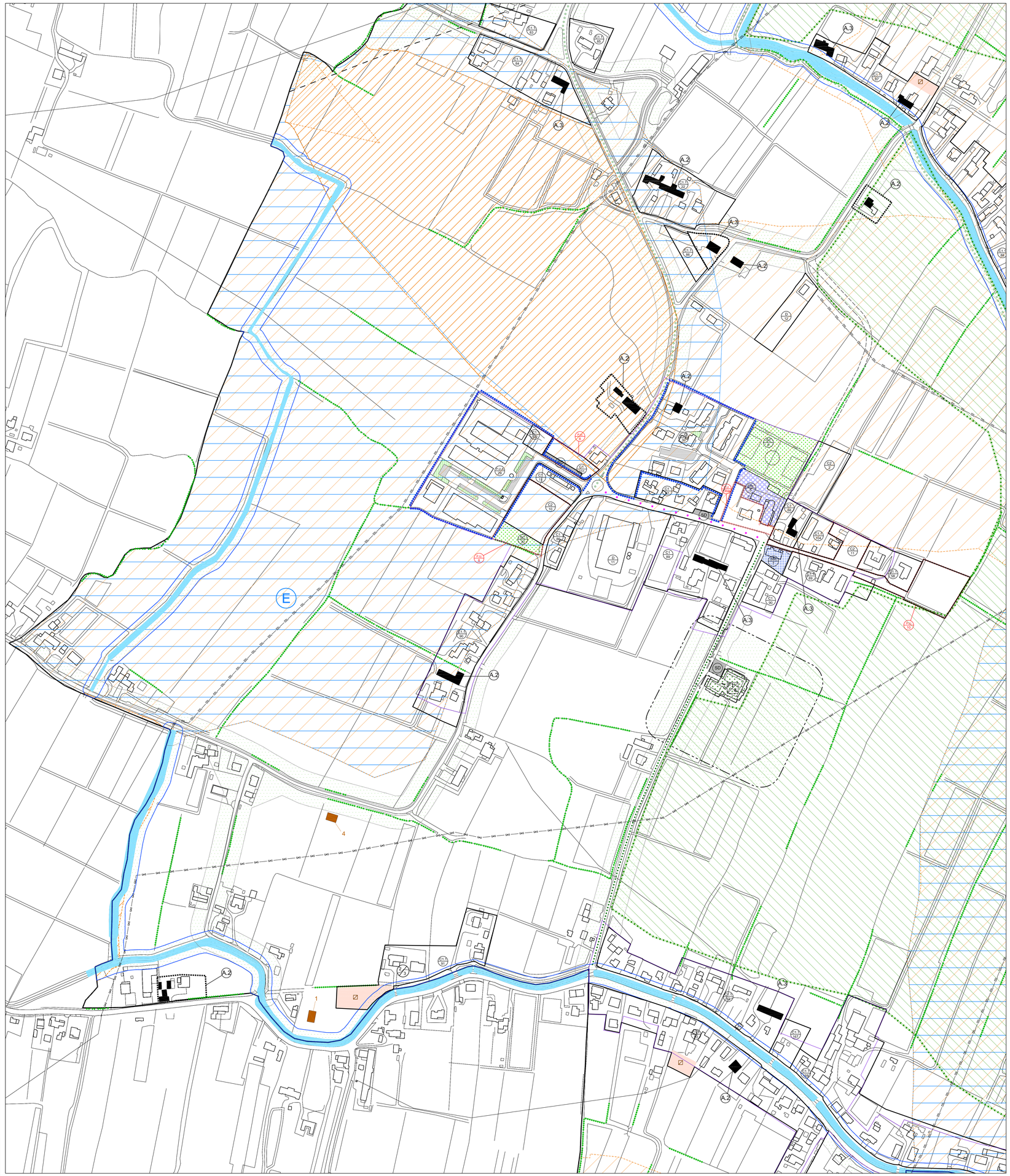
CARATTERI SPECIFICI DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE SIGNIFICATIVE

Elementi percettivo morfologici

- Fronti dominanti — Art. 50

Elementi/manufatti nel centro storico

- Murature di recinzione caratterizzanti — Art. 51
- Recinzioni incoerenti — Art. 51
- Elementi detrattori — Art. 51
- Elementi qualificanti / di pregio — Art. 51

Spazi aperti ed elementi di connessione

- Assi viari da riqualificare — Art. 53
- Piazza / Spazio da riprogettare — Art. 52
- Intersezioni incoerenti — Art. 53
- Verde privato — Art. 43