



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città metropolitana di Venezia

Settore Socio Culturale Sportivo

Ufficio Sport

Tel. 0415139923 – 24 – fax 0415139925

Prot. 15702/2018

Camponogara 22 ottobre 2018

Responsabile del Procedimento e del Servizio dr Marco Faedda

Allegato alla determinazione n. 40 del 16 ottobre 2018

Avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzata ad un'indagine per l'individuazione di soggetti per la concessione in uso e gestione di impianti sportivi a Camponogara.

Il Comune di Camponogara, Settore Socio Culturale Sportivo, in base alla Legge n. 289/2000, alla Legge Regionale n. 8/2015, al Dlgs. 50/2016 ed al Regolamento per la gestione e le modalità d'affidamento degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 5 marzo 2018. In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 27 settembre 2018 che dispose d'avviare le modalità d'affidamento della concessione del Palazzetto dello Sport sito in piazzetta Vighizzolo col parco Vinkovci e dell'impianto sportivo di Premaore.

Col presente avviso s'avvia un'indagine per ottenere una manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento comunale per l'affidamento in concessione delle seguenti strutture:

1. Lotto 1 Palazzetto dello Sport sito in piazzetta Vighizzolo 31 nella frazione di Prozzolo e parco Vinkovci;
2. Lotto 2 Impianto Sportivo sito in via Marinello nella frazione di Premaore.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni d'interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale in quanto non costituiscono instaurazione di un vincolo giuridico od una obbligazione negoziale, il Comune di Camponogara si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto od in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. Oggetto della Concessione

Affidamento in concessione per la gestione degli impianti sportivi come illustrati in premessa ai sensi dell'art. 90 della Legge 289/2002, della Legge Regionale n. 8/2015 ed al Regolamento Comunale per la gestione e le modalità d'affidamento degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 5 marzo 2018.

La concessione prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale dell'impianto in oggetto. La gestione dell'impianto comporta principalmente:

- a. attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
- b. interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto;
- c. gestione delle eventuali attività connesse, quali ristoro e bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ed altro, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- d. applicazione e riscossione delle tariffe previste per l'utilizzo dell'impianto;

- e. nell'utilizzo del personale, anche in forma di collaborazione o di volontariato, pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza sul lavoro nonché dei contratti collettivi nazionali e decentrati di categoria ove applicabili;
- f. divieto di subconcessione dell'impianto;
- g. esecuzione delle migliorie previste in sede di gara, nei modi e nei tempi convenuti;
- h. pagamento di un canone concessorio annuo non inferiore ad € 200,00;
- i. garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché, secondo principi d'imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di associazioni e società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione.

Le manutenzioni straordinarie sono a carico del Comune di Camponogara.

2. Descrizione degli impianti

Lotto 1 Palazzetto dello sport composto da un'area per pratiche sportive, spogliatoi, gradinata per 300 spettatori, altri locali di servizio e magazzino, edificio esterno per impianto termico, campo esterno recintato per varie pratiche sportive, parcheggio esterno, parco Vinkovci di 14.000 mq con un'area attrezzata con giochi di 5.600 mq.

Lotto 2 Impianto Sportivo di Premaore, via Marinello, composto da Campo da calcio e Spogliatoio.

Le planimetrie ed altri documenti sugli immobili saranno forniti a richiesta degli interessati.

3. Interventi di miglioria degli impianti

Il concessionario dovrà obbligatoriamente eseguire a proprie spese gli interventi di miglioria che saranno proposti in sede di gara, strettamente strumentali alla gestione ed al mantenimento dell'impianto e finalizzati ad accrescere l'efficienza e funzionalità dello stesso.

4. Durata delle concessioni

La durata delle concessioni sarà regolata in considerazione degli interventi presentati in sede di gara come previsto dall'art. 8 del Regolamento Comunale per la gestione e le modalità d'affidamento degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 5 marzo 2018.

5. Importo della concessione

Il contributo annuale a sostegno degli oneri della gestione sarà pari all'importo definito nel seguente schema per i vari lotti, che tengono conto dei costi di gestione riscontrati nelle annualità passate che sono state assunte come termine di orientamento.

Lotto 1 Palazzetto di Prozzolo e parco Vinkovci € 15.000,00;

Lotto 2 Impianto Sportivo di Premaore, via Marinello, € 3.700,00.

Il canone di locazione annuo è fissato in € 200,00.

6. Procedura d'aggiudicazione e normativa applicata

L'affidamento in concessione degli impianti avverrà ai sensi dell'art. 26 della L.R. 8/2015 e dell'art. 5 del vigente Regolamento Comunale per la gestione e le modalità d'affidamento degli impianti sportivi comunali.

L'Amministrazione Comunale, espletata la presente indagine, qualora un solo soggetto manifesti l'interesse alla procedura d'affidamento, potrà espletare la stessa a mezzo di trattativa diretta col soggetto interessato, nel caso vi siano più manifestazioni d'interesse procederà ai sensi dell'art. 26 della L.R. 8/2015 e dell'art. 5 del Regolamento Comunale per la gestione e le modalità d'affidamento degli impianti sportivi comunali.

7. Requisiti di partecipazione

Requisiti generali: sono ammesse a presentare la manifestazione d'interesse le Società Sportive Dilettantistiche ed Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché consorzi ed associazioni tra i predetti soggetti.

Requisiti particolari:

- a) se associazioni, risultare regolarmente iscritte all'Albo comunale delle libere forme associative;
- b) possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata. Da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali, l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;
- c) praticare una o più delle discipline sportive praticabili nell'impianto da concedere;
- d) perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- e) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali, salvi i casi di forza maggiore;
- f) essere in regola con il pagamento dei canoni o non avere pendenze economiche con l'Amministrazione;
- g) dimostrare l'affiliazione a una federazione sportiva del Coni o ad un ente di promozione sportiva.

8. Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al Modello 1 allegato, e farlo pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Camponogara **entro e non oltre le ore 12,00 del 17 novembre 2018** oppure entro lo stesso termine tramite Pec al seguente indirizzo comune.camponogara@pec.tuni.it, con questa modalità farà fede l'ora dell'invio.

Le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

9. Altre informazioni

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Dlgs. 196/2003 per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Responsabile unico del procedimento: dr Marco Faedda, Responsabile del Settore Socio Culturale Sportivo, tel. 041 5139924, fax 041 5139925
email marco.faedda@comune.camponogara.ve.it

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Camponogara, sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.camponogara.ve.it per giorni venti da prorogare, in caso d'esito infruttuoso, per altri 10 giorni.

dr Marco Faedda
Responsabile del Settore Socio Culturale

Atto sottoscritto digitalmente