



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Mazzini, 1 - Tel 041/5139918 - Fax 041/5139938
30010 CAMPONOGARA (Venezia)

----- Settore Uso ed Assetto del Territorio -----

Prot. 14561

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Responsabile del Settore "Uso ed Assetto del Territorio"

- Visto il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 27/04/2011 e successivamente modificato con Delibera di C.C. n.28 del 02/07/2012;
- Vista la D.G.C. n.189 del 19/09/2018 e la successiva D.C.C. n.46 del 26/09/2018 aventi per oggetto: "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali (art.58 D.L. 112/2008) – Modifica ed Aggiornamento del D.U.P. 2018/2020"
- Vista la propria Determinazione n.35 del 01/10/2018 (registro generale n.441) di Approvazione del presente Avviso di Asta Pubblica;

RENDE NOTO

che il giorno **6 Novembre 2018 alle ore 10:00** presso la **Sala Consiliare della Sede Municipale del Comune di Camponogara**, sita in Piazza Mazzini n.1 a Camponogara (Ve), avrà luogo un pubblico esperimento d'asta per l'alienazione di aree edificabili di proprietà comunale.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Camponogara

cod. fisc. e partita iva 00662440270

Sede in Piazza Mazzini n.1 – cap 30010 - Camponogara (Ve)

tel. 041 5139918

web: www.comune.camponogara.ve.it

e-mail: sandro.coin@comune.camponogara.ve.it

pec: comune.camponogara@pec.tuni.it

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore "Uso ed Assetto del Territorio", arch. Maurizio Bullo.

2. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dall'art 73, lett. c), del R.D. 827/1924.

3. Oggetto

Trattasi dell'alienazione di aree edificabili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Camponogara, come di seguito specificate:

Descrizione

Aree residenziali edificabili site in località Campoverardo, individuate dal vigente Piano degli Interventi (approvato con D.C.C. 21/07/2017 n.45) a Zona Territoriale Omogenea C2/12, soggette a piano di lottizzazione, censite al catasto terreni come segue :

- | | | | |
|---------|-----------------|----------------|-------|
| - Fg. 2 | particella 832 | superficie mq. | 367 |
| - Fg. 2 | particella 834 | superficie mq. | 246 |
| - Fg. 2 | particella 1069 | superficie mq. | 998 |
| - Fg. 2 | particella 1071 | superficie mq. | 1.492 |
| - Fg. 2 | particella 1073 | superficie mq. | 465 |

Trattasi pertanto di superficie catastale complessiva di mq. 3.568

Importo a base d'asta

Prezzo di riferimento a base d'asta: **Euro 249.760,00** (duecentoquarantanovemilasettecentosessanta/00) **a corpo** al netto delle imposte. L'aggiudicatario dovrà versare l'importo a saldo, in un'unica soluzione, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, secondo le modalità che saranno comunicate dal Comune di Camponogara.

Cauzione

Per la partecipazione alla gara dovrà essere prestata una cauzione di **Euro 24.976,00 (ventimilanovecentocinquanta/00)** pari al 10% dell'importo a base d'asta, e dovrà essere costituita esclusivamente con una delle modalità riportate al punto 6 del presente avviso.

È onere degli interessati verificare l'eventuale pubblicazione di chiarimenti e/o rettifiche e/o precisazioni relative alla presente procedura di asta pubblica, sul sito internet istituzionale dell'ente www.comune.camponogara.ve.it

4. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione all'asta le persone fisiche dovranno attestare:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in possesso della piena e completa capacità di agire e pertanto di non trovarsi in condizione di interdizione, inabilità, o fallimento e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che a carico dell'offerente non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- che a carico dell'offerente non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs 159/2011.

Per la partecipazione all'asta le persone giuridiche dovranno attestare:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non trovarsi in stato di, fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che a carico di chi presenta l'offerta e a carico dei soggetti in grado di impegnare la persona giuridica verso terzi non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari, o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- che a carico dei soggetti in grado di impegnare la persona giuridica verso terzi non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs 159/2011;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

- la non sussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e la non sussistenza di una reciproca commistione di soggetti aventi potere decisionale e di rappresentanza rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara.

Resta fermo quanto prescritto dall'art. 1471 del Codice Civile, con particolare riferimento alle disposizioni che vietano in ogni caso ad amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona, dei beni affidati alla loro cura.

5. Condizioni generali di vendita

La vendita si intende effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, diritti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi del Comune di Camponogara rispetto agli immobili compravenduti.

Il Comune di Camponogara assume nei confronti dell'acquirente tutte le garanzie di legge, garantisce la proprietà e la legittima provenienza dei beni e dichiara che gli stessi risultano liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali e diritti reali parziali a favore di terzi. In ordine alla destinazione urbanistica degli immobili e a quanto disposto dagli strumenti attuativi, nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'amministrazione venditrice, neppure per qualsiasi eventuale modifica o aggiornamento normativo o urbanistico che dovesse intervenire successivamente all'aggiudicazione dei beni e tale da comportare variazioni al possibile utilizzo degli stessi o al loro valore. Gli interessati dovranno, pertanto, assumere le relative informazioni, direttamente presso gli uffici competenti del Comune di Camponogara.

Il Comune di Camponogara dichiara di non consentire alcuna forma di mediazione e/o intermediazione con i concorrenti interessati a partecipare alla gara e che, pertanto, nessun compenso potrà essere corrisposto, a tale titolo, in sede di stipulazione del contratto di compravendita.

All'atto della presentazione della domanda di partecipazione, l'offerente dichiara di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, di aver preso piena conoscenza dell'avviso di asta pubblica, delle condizioni di vendita e dei termini di pagamento, accettando le norme che regolano la procedura di gara e quindi di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquistare gli immobili con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Gli offerenti si intendono irrevocabilmente obbligati sin dal momento della presentazione dell'offerta ad acquistare i beni e rimangono vincolati a tale obbligo per 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il Comune di Camponogara è invece obbligato alla stipula del contratto di vendita solo dopo che sia stato adottato l'atto di aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Camponogara si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

Il Comune di Camponogara si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, ovvero di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione del bene, senza che gli offerenti possano pretendere alcun indennizzo e/o risarcimento.

6. Modalità di costituzione della cauzione

La cauzione da prestare per la partecipazione alla gara dovrà essere costituita esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- a) tramite versamento in contanti o in titoli di stato sul conto corrente del servizio tesoreria del Comune di Camponogara – IBAN IT83N0200836010000104042021 presso Banca UniCredit S.p.a. filiale di Camponogara (Ve) specificando nella causale la dicitura **“deposito cauzionale per l'asta pubblica di aree edificabili di proprietà comunale”**
- b) tramite fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della Legge n. 348 del 10/06/1982 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs n. 385 del 01/09/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs n.58 del 24/02/1998. La fidejussione bancaria e la polizza assicurativa devono prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del Codice Civile e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Camponogara;
 - validità fino all'integrale corresponsione del prezzo di acquisto, senza limitazioni temporali.

In caso di aggiudicazione la cauzione, se costituita secondo le modalità di cui al punto a), si trasformerà in caparra confirmatoria (art. 1385 del Codice Civile) e verrà introitata a titolo di acconto, se costituita secondo le modalità di cui al punto b), verrà svincolata solo alla stipula dell'atto di compravendita, a fronte del versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione.

Non è prevista alcuna dispensa dalla prestazione della cauzione e la mancata costituzione della stessa comporterà l'esclusione dalla gara.

La cauzione prestata dai concorrenti non aggiudicatari verrà restituita, ovvero svincolata, senza corresponsione di interessi, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

7. Presentazione delle offerte

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere contenute all'interno di un plico chiuso idoneamente sigillato e pervenire al protocollo comunale, con qualsiasi mezzo di spedizione, ovvero consegnate a mano, entro le **ore 12:00 del giorno 5 Novembre 2018**.

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire, per qualsiasi motivo, anche non imputabile al concorrente, oltre il termine prefissato. A tal fine farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo del Comune di Camponogara sito al piano primo della sede municipale. Non saranno altresì ammesse le offerte inserite in plico non sigillato, o la cui documentazione non consenta l'individuazione del contenuto, ovvero del soggetto offerente.

La sigillatura si intende come chiusura ermetica effettuata su tutti i lati apribili, con nastro adesivo, ceralacca, piombo o altro metodo tale da impedire l'apertura del plico e rendere evidente qualsiasi tentativo di manomissione dello stesso.

Il plico dovrà riportare ben visibile all'esterno la seguente dicitura: **“NON APRIRE – OFFERTA PER L'ACQUISTO DI AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE”** e il nominativo, l'indirizzo, il numero di telefono e l'indirizzo PEC del mittente.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate.

La **busta n. 1** dovrà riportare ben visibile all'esterno la dicitura: **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e dovrà contenere:

- a) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000 conformemente al “modello 1” (persona fisica o giuridica), firmata per esteso in maniera leggibile dall'offerente e corredata da fotocopia in corso di validità del documento di identità del sottoscrittore, attestante:
- il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente bando;
 - di aver preso piena conoscenza dell'avviso di asta pubblica, delle condizioni di vendita e dei termini di pagamento, di accettare le norme che regolano la procedura di gara e quindi di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquistare l'immobile con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accettano;
 - di aver preso piena visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita e dell'area circostante, di essere consapevole dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili ed edotto sulla normativa e disciplina urbanistica a cui gli stessi sono sottoposti, ivi compresa la presenza di eventuali vincoli, accettandone pienamente tutte le condizioni;
 - di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire il prezzo offerto;
 - di accettare, senza pretesa di indennizzo e/o risarcimento alcuno, che il Comune di Camponogara si riservi, a proprio insindacabile giudizio, di rinviare, sospendere o annullare la gara, ovvero di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione del bene;
 - *(nel caso di persona giuridica)* le generalità della persona fisica che presenzierà alla gara e la documentazione (da allegare in originale o copia autenticata) in forza della quale la stessa è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo, in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (ad esempio procura notarile, visura camerale) N.B. La delega non è ritenuta documento idoneo;
 - *(nel caso di partecipazione congiunta)* le generalità del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti del Comune di Camponogara per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti e che è legittimato a presenziare all'asta e a formulare le eventuali offerte a rialzo *(la dichiarazione dovrà essere sottoscritta in tal caso da tutti i soggetti che presentano l'offerta congiuntamente)*;

- (in caso di offerta per procura) le generalità della persona fisica o giuridica per conto della quale viene presentata l'offerta e la documentazione (da allegare in originale o copia autenticata) in forza della quale si è legittimati a presentare l'offerta;
 - (in caso di acquisto tramite società di leasing) l'intenzione di voler acquistare i beni tramite apposito contratto di locazione finanziaria immobiliare stipulato con una società finanziaria, debitamente autorizzata all'esercizio dell'attività;
 - di aver preso visione dell'informativa sulla privacy di cui al successivo punto 12 del presente avviso, sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE – GDPR e di acconsentire al trattamento dei dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto;
- b) documentazione comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione nelle forme di cui al punto 6 del presente avviso;
- c) eventuale documentazione a comprova della legittimazione a formulare l'offerta, quali ad esempio procura notarile (secondo le modalità di cui al successivo punto 8 del presente avviso) o visura camerale.

La **busta n. 2** dovrà riportare ben visibile all'esterno la dicitura: “**OFFERTA ECONOMICA**” e dovrà contenere al suo interno l'offerta economica redatta in competente bollo, conformemente al “modello 2” (persona fisica o giuridica), firmate per esteso in maniera leggibile dal concorrente. L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo a corpo, al netto delle imposte, offerto per l'acquisto delle aree. Il prezzo offerto dovrà essere indicato in Euro ed espresso chiaramente, senza correzioni o cancellature, in cifre e in lettere. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e il prezzo in cifre, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune. Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte. Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime, inferiori alla base d'asta, né offerte per persona da nominare.

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

Le carenze di qualsiasi elemento della documentazione di gara, laddove siano tali da non compromettere la “par condicio” fra i soggetti concorrenti, potranno essere sanate a semplice richiesta di regolarizzazione da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, nel rispetto del principio del “favor participationis”, volto anche a soddisfare l'interesse pubblico al massimo dispiegarsi del confronto concorrenziale.

8. Offerte per procura, partecipazione congiunta e leasing

Offerte per procura. Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23/5/1924 n. 827. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e dovrà essere inserita nella busta n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”. In detta fattispecie entrambi i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. Allorché le offerte siano presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Partecipazione congiunta. Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

Leasing. Per l'acquisto è consentito il ricorso a società finanziaria, debitamente autorizzata all'esercizio dell'attività, a mezzo stipula di apposito contratto di locazione finanziaria immobiliare (leasing). In detta fattispecie l'offerente dovrà dichiarare l'intenzione di avvalersi di una società di leasing e sia il concorrente che la società finanziaria dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. Il soggetto nei confronti del quale è stata disposta l'aggiudicazione in via provvisoria, a pena di decadenza della medesima, dovrà inviare entro il termine stabilito dal Comune di Camponogara copia del contratto di leasing, comprensivo degli estremi della società finanziaria e la documentazione a comprova che la suddetta è in possesso dei medesimi requisiti richiesti alle persone giuridiche per la partecipazione alla gara. Il contratto di locazione finanziaria dovrà contenere specifiche clausole a garanzia del rispetto, da parte della società di leasing e dell'aggiudicatario, per quanto rispettivamente di competenza, delle condizioni e degli obblighi stabiliti dal presente avviso, nonché l'espressa dichiarazione che l'effettivo utilizzatore del bene rimarrà l'aggiudicatario stesso.

9. Svolgimento dell'asta

L'asta verrà aggiudicata ai sensi dall'art 73, lett. c), del R.D. 827/1924, per mezzo di offerte segrete presentate in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

Il Responsabile del Settore "Uso ed Assetto del Territorio", che presiederà l'asta, nel giorno e all'ora indicati nel presente avviso aprirà la seduta pubblica e, dopo aver preso atto dei presenti e aver verificato l'integrità dei sigilli dei plichi pervenuti, procederà ad esaminare la correttezza e completezza della documentazione di cui alla busta 1. Seguirà la lettura delle offerte contenute nella busta 2. L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà prodotto l'offerta valida con il miglior prezzo, comunque almeno pari all'importo a base d'asta e non si farà luogo a gara di migliororia prevista dall'art. 84 del succitato decreto.

In caso di parità delle offerte, si procederà come indicato all'art.8 del "*Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali*" e precisamente mediante estrazione a sorte tra i soggetti che hanno offerto lo stesso miglior prezzo.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda al vigente "*Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali*" approvato con delibera di C.C. n. 21 del 27/04/2011 e modificato con D.C.C. n.28 del 02/07/2012 ed inoltre al "*Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato*" approvato con R.D. n. 827/1924.

10. Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione è disposta in via provvisoria.

Il responsabile del Settore, verificata la sussistenza dei requisiti auto dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, con propria determinazione aggiudicherà definitivamente l'asta al soggetto che ha presentato la migliore offerta.

Potranno essere richiesti chiarimenti e integrazioni delle dichiarazioni presentate, nonché essere disposti, in qualsiasi momento, accertamenti d'ufficio in merito a quanto dichiarato.

Qualora da suddetti accertamenti emergessero dichiarazioni false, il Comune di Camponogara, fatta salva la segnalazione dell'illecito alle autorità competenti, provvederà, in conformità all'ordinamento vigente, alla revoca degli atti eventualmente già adottati in favore dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicazione provvisoria sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre il Comune di Camponogara sarà obbligato alla stipula del contratto di vendita solo dopo che sia stato adottato l'atto di aggiudicazione definitivo. Pertanto detta aggiudicazione provvisoria non costituisce accettazione a proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

In caso di decadenza dell'aggiudicazione è facoltà del Comune, qualora lo ritenga opportuno e non sia decorso il termine durante il quale le offerte sono da ritenersi vincolanti, procedere ad una nuova aggiudicazione nei confronti del secondo migliore offerente che abbia presentato un'offerta valida e sia in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

Qualora l'ipotesi di cui sopra ricorra oltre il termine durante il quale gli offerenti sono vincolati all'offerta, sarà facoltà di questi ultimi accettare l'aggiudicazione.

In tali casi il nuovo aggiudicatario dovrà costituire ex novo la cauzione qualora questa fosse già stata restituita o svincolata e conseguentemente il Responsabile del Settore, con propria determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'esito dell'aggiudicazione definitiva è pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Camponogara e notificato a mezzo PEC, ovvero raccomandata A/R, all'aggiudicatario.

11. Stipula del contratto

A far data dalla formale comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario (ovvero la società finanziaria titolare del contratto di leasing), dovrà procedere al versamento dell'importo a saldo entro i termini indicati al punto 3 del presente avviso, pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione (che il Comune provvederà a trattenere, in caso di caparra, ovvero a riscuotere in caso di polizza), fatta salva ogni ulteriore eventuale richiesta risarcitoria. Sarà facoltà del Comune di Camponogara concedere eventuali proroghe.

Entro 90 (novanta) giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva la vendita dovrà essere perfezionata con la stipula del contratto, per il tramite di un notaio scelto dall'aggiudicatario all'interno del territorio della provincia. In caso di scelta del notaio al di fuori della provincia dovranno essere corrisposte le spese di trasferta.

In caso di acquisto tramite leasing dovrà essere allegata al contratto di compravendita copia del contratto di locazione finanziaria stipulato dall'aggiudicatario con la società finanziaria.

Le spese di rogito, le imposte di legge, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita sono poste a carico dell'acquirente.

Gli effetti traslativi si producono al momento della stipula del contratto di compravendita.

12. Informativa sulla privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali - GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Camponogara esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Camponogara con sede in Piazza Mazzini n.1 - 30010 Camponogara (VE). Il Responsabile della protezione dei dati personali è l'arch. Maurizio Bullo, nominato dal Sindaco con decreto n. 18 del 23/12/2014.

Camponogara, li 02/10/2018

Il Responsabile Settore
Uso ed Assetto del Territorio
f.to arch. Maurizio Bullo

Allegati al presente avviso:

- Modello 1 – dichiarazione sostitutiva persone fisiche;
- Modello 1 – dichiarazione sostitutiva persone giuridiche;
- Modello 2 – offerta economica persone fisiche;
- Modello 2 – offerta economica persone giuridiche.