

COMUNICAZIONE CESSIONE FABBRICATO

Cos'è

È una comunicazione che deve essere fatta da chi cede in uso esclusivo a qualsiasi titolo (vendita, affitto, uso gratuito, donazione, comodato, eccetera) anche con contratto verbale, per un tempo superiore ad un mese, un fabbricato o parte di esso.

La comunicazione deve essere effettuata dal proprietario dell'immobile o legale rappresentante in caso di società, entro 48 ore dal momento in cui viene dato in uso l'immobile.

A chi deve essere presentata

All'autorità locale di Pubblica Sicurezza del luogo ove si trova l'immobile.

Per il Comune di Camponogara detta autorità è la Polizia Locale.

Come

- presentandosi personalmente all'autorità locale di Pubblica Sicurezza del luogo ove si trova l'immobile, per il Comune di Camponogara detta autorità è la Polizia Locale;
- la comunicazione può essere spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, con allegata copia del documento di identità. Ai fini dell'osservanza dei termini sopra detti, vale la data della ricevuta postale.

Cosa presentare

La comunicazione di cessione di fabbricato va presentata in tre copie su apposito modello (scarica modello) disponibile presso l'ufficio di Polizia Locale.

ATTENZIONE: Se la cessione o l'ospitalità è effettuata a favore di un cittadino non appartenente alla Comunità Europea, dovrà essere presentata comunicazione entro 48 ore, su apposito modello (scarica modello) disponibile presso l'ufficio di Polizia Locale, allegando copia del permesso di soggiorno e del passaporto valido.

Copia della comunicazione viene inviata alla Questura territorialmente competente.

Costi

Nessuno.

Sanzioni

Sanzione amministrativa:

- da € 103,29 a € 1549,37 per chi omette o presenta in ritardo la comunicazione;
- da € 160,00 a € 1100,00 per chi omette o presenta in ritardo la comunicazione riguardante un cittadino non appartenente alla comunità europea, (articolo 8, comma 1, Legge del 30 luglio 2002, numero 189)

Ricorsi e opposizioni

Entro il termine di trenta giorni dalla data della contestazione o notificazione della violazione, gli interessati possono far pervenire al Sindaco scritti difensivi e documenti e possono chiedere di essere sentiti dalla medesima autorità.

Normativa di riferimento

Articolo 12, Decreto Legislativo del 21 marzo 1978 numero 59, convertito nella Legge 15 maggio 1978 numero 191 (comunicazione cessione di fabbricato). Legge del 30 luglio 2002 numero 189, Articolo 8, comma 1 (obblighi dell'ospitante e del datore di lavoro).

Decreto Legislativo del 25 luglio 1998 numero 286 (T.U. disposizioni sugli stranieri) e successive integrazioni e modificazioni. Legge numero 689 del 1981 (sistema sanzionatorio).